

Кому:

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СахЗем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 27.12.2017

№ 65-64701000-0000004086-2013

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

(ненужное зачеркнуть):

Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9). 3-я очередь строительства _ жилые дома № 4, №5 (2-секционные, 32 квартирные), №6, №7 (2-секционные, 40 квартирные), инженерные сети.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Ветеранская, д. 16, корпус 7, ул. Ветеранская, д. 16, корпус 8,

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

ул. Ветеранская, д. 16, корпус 9, ул. Ветеранская, д. 16, корпус 10

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

65:01:0000000:2072, 65:01:0503003: 350
65:01:0503003:351, 65:01:0503003:352
65:01:0503003:353, 65:01:0503003:349

Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр. Мира, в составе усад.образования №Зима» (квартал №9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000004086 дата выдачи 07.10.2013 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		70690,4
в том числе надземной части	куб. м		62942,6
Общая площадь	кв. м		14881
Площадь нежилых помещений	кв. м		195,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-

Количество зданий, сооружений	шт.		4
Протяженность наружных сетей:			
водоснабжения	м		142,4
теплоснабжения	м		90,5
водоотведения	м		185
напорной канализации	м		675
электроснабжения ВЛ-10 кВ	м		66,3
электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м		405,4
связи	м		136,2
ливневой канализация	м		453,6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 4 по ул. Ветеранская, 16 корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2344,6
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		4 +
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		32/2344,6
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		26/1713,7
3-комнатные	шт./кв.м		6/630,9
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2546,33
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			оцинкованная сталь
Общая площадь жилого дома	кв.м.		3239,1

Жилой дом № 5 по ул. Ветеранская, 16 корпус 8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2344,8
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		4 +
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		32/2344,8
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		26/1713,3
3-комнатные	шт./кв.м		6/631,5
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2546,53
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			оцинкованная сталь
Общая площадь жилого дома	кв.м.		3239,1

Жилой дом № 6 по ул. Ветеранская, 16 корпус 9

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3104,3
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		4 +
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		40/3104,3
1-комнатные	шт./кв.м		8/356,5
2-комнатные	шт./кв.м		18/1299,7
3-комнатные	шт./кв.м		14/1448,1
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3352,14

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			оцинкованная сталь
Общая площадь жилого дома	кв.м.		4201,4
Жилой дом № 4 по ул. Ветеранская. 16 корпус 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3104,3
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		4 +
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		40/3104,3
1-комнатные	шт./кв.м		8/356,5
2-комнатные	шт./кв.м		18/1299,7
3-комнатные	шт./кв.м		14/1448,1
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3352,14
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			оцинкованная сталь
Общая площадь жилого дома	кв.м.		4201,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.12.2017 (2 шт. на ж/дома) и от 20.12.2017 (2 шт. на ж/дома), подготовленных кадастровым инженером Жгилевым Артемом Александровичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-79, выдан 28.05.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2013) и без технических планов от 14.12.2017 (7 шт. на инженерные сети) подготовленных кадастровым инженером Гречко Ксения Александровна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-19, выдан 18.01.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2011).

Исполняющий
обязанности начальника
ДАиГ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л. А. Мусохранова
(расшифровка подписи)

«27» декабря 2017 г.

М.П.

С.М. Буренков
Т.А. Пирова