

Кому:

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СахЗем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.09.2018

№ 65-64701000-0000004086-2013

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

(ненужное зачеркнуть):

Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9). 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №2 (согласно генплана) со встроенным детским садом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Ветеранская, д. 16

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0503003:349
Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр. Мира, в составе усадебного образования №Зима» (квартал №9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000004086 дата выдачи 07.10.2013 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		18068,2
в том числе надземной части	куб. м		15252
Общая площадь	кв. м		5640,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1105,1
в том числе площадь детского сада	кв. м		1055,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-

Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2294,4
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		4 +
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		42/2294,4
1-комнатные	шт./кв.м		36/1870,1
2-комнатные	шт./кв.м		6/424,3
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2376,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			оцинкованная сталь
Общая площадь жилого дома	кв.м.		5640,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-

Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.2018 подготовленного кадастровым инженером Жгилевым Артемом Александровичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-79, выдан 28.05.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2013)

Директор ДАиГ города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» сентября 2018 г.

М.П.




(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

от 03 ОКТ 2018 № 1173-026/07

ООО «СахЗем»

Крюкова ул., д. 53
г. Южно-Сахалинск, 693000

О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на основании части 2.6.10. административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 №3148-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции», в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №65-64701000-0000004086-2013 «Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9). 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №2 (согласно генплана) со встроенным детским садом», вносит следующее изменение в части адреса объекта капитального строительства.

Слова: «расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ветеранская, д. 16» читать в следующей редакции: «расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ветеранская, д. 16, корпус 12 (распоряжение ДАГиЗ города Южно-Сахалинска от 26.02.2016 №306-р)».

Данное письмо считать приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №65-64701000-0000004086-2013.

Директор Департамента

Гвон Ми Хва



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

ООО «СахЗем»

Крюкова ул., д. 53
г. Южно-Сахалинск, 693000

от 08 ОКТ 2018 № 1188-026/04

О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
от 28.09.2018 №65-64701000-0000004086-2013

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в связи с уточнением технико-экономических показателей жилых домов 4-ой очереди строительства по объекту «Малоэтажная застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9) на основании части 2.6.10. административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 №3148-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции», в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №65-64701000-0000004086-2013 «Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9). 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №2 (согласно генплана) со встроенным детским садом», вносит следующие изменения.

В пункте 1 части II слова: «Общая площадь - 5640,3 кв.м» изложить в следующей редакции: «Общая площадь - 4067,9 кв.м»;

В пункте 2.2. части II слова: «Общая площадь жилого дома - 5640,3 кв.м» изложить в следующей редакции: «Общая площадь жилого дома - 4067,9 кв.м».

Добавить в общие показатели вводимого объекта следующим показателем: «Полезная площадь детского сада - 1068,8 кв.м».

Данное письмо считать приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №65-64701000-0000004086-2013.

Директор Департамента

Гвон Ми Хва