

Кому:

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СахЗем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 07.11.2018

№ 65-64701000-00000004086- 2013

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта~~

(ненужное зачеркнуть):

**Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале "Зима"(квартал №9)". 4-я очередь
строительства (2 этап) - многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями
общественного назначения, многоквартирный жилой дом №3 со встроенными
помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Ветеранская, д. 16, корпус 11 (дом №1), ул. Ветеранская, д. 16, корпус 13(дом №3)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером:

65:01:0503003:349,65:01:0503003: 350

65:01:0503003:351, 65:01:0503003:353

65:01:0503003:359, 65:01:0503003:366

Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр. Мира, в
составе усадебного образования №Зима» (квартал №9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU65302000-00000004086 дата выдачи 07.10.2013 орган, выдавший разрешение на
строительство - Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего (дом№1/дом№3)	куб. м		38909.20
в том числе надземной части (дом№1/дом№3)	куб. м		32813.90
Общая площадь (дом№1/дом№3)	кв. м		8837.50
Площадь нежилых помещений (дом№1/дом№3)	кв. м		2231,6 (1100,7/1130,9)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-

Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения/ многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (дом №1/дом №3)	кв.м		4886,8(2581,2/2305,6)
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей (дом №1/дом №3)	шт.		4/4
в том числе подземных (дом №1/дом №3)			техподполье/техподполье
Количество секций (дом №1/дом №3)	секций		5 (3/2)
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		87 (45/42)
1-комнатные (дом №1/дом №3)	шт./кв.м		60/3118,1 (24/1233,7//36/1880)
2-комнатные (дом №1/дом №3)	шт./кв.м		27/1773,1 (21/1347,5//6/425,6)
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (дом №1/дом №3)	кв.м		5071,6 (2683,5/2388,1)
Протяженность наружных сетей инженерно-технического обеспечения:			
теплоснабжения	М		312,68
водоснабжения	М		344,53
водоотведения	М		337,08
напорная ливневая канализация	М		403,37
электроснабжения КЛ-0,4 кВ	М		340
электросвещения	М		2145
связи	М		441
ливневая канализация	М		369,7
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов (дом №1, дом №3)			монолитный железобетон
Материалы стен (дом №1, дом №3)			газобетонный блок
Материалы перекрытий (дом №1, дом №3)			монолитный железобетон
Материалы кровли (дом №1, дом №3)			дерево, фальцевая сталь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (дом №1/дом №3)			A+(высочайший)/ A+(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (дом №1/дом №3)			Базальтовые плиты/базальтовые плиты
Заполнение световых проемов (дом №1/дом №3)			Окна ПВХ/окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.10.2018 и от 15.10.2018 (на жилые дома), подготовленных кадастровым инженером Жгилевым Артемом Александровичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-79, выдан 28.05.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2013) и без технических планов от 18.10.2018 (8 шт. на инженерные сети) подготовленных кадастровым инженером Гречко Ксения Александровна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-19, выдан 18.01.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2011).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«07» ноября 2018 г.

М.П.


(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)

