

Кому:

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СахЗем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 68

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 26.02.2016

№ 65-64701000-0000004086-2013

I.

Департамент архитектуры, градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

и землепользования города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть):

Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале «Зима» (квартал №9).

2-я очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

по адресу:

ул. Ветеранская, д.16, корпус 2; д.16, корпус 3; д.16, корпус 4; д.16, корпус 5;

д.16, корпус 6; (жилые дома)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Ветеранская, 16А; ул. Ветеранская, 16Г, ул. Ветеранская, д.16, строение 2 (производственные объекты)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжения ДАГИЗ города Южно-Сахалинска о присвоении адресов объектам адресации от 26.02.2016 №№ 306-р, 307-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

65:01:0503003:349, 65:01:0503003:350, 65:01:0503003:351, 65:01:0503003:352, 65:01:0503003:353

Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр. Мира, в составе усад. Образования «Зима» (квартал №9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU65302000-0000004086, дата выдачи 07.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего (МКД/производственные объекты)	куб. м		21997,01 (21626,4/370,61)
в том числе надземной части (МКД/производственные объекты)	куб. м		17545,92 (17204,9/341,02)
Общая площадь (МКД/производственные объекты)	кв. м		4956,4 (4832,7/123,7)
Площадь нежилых помещений	кв. м		-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений (МКД/производственные объекты)	шт.		8 (5/3)
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Показатели жилых домов со строительными номерами № № 2*,3*,4*,5*,6*			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4180,2
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		60/4180,2
1-комнатные	шт./кв.м		60/4180,2
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4512,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, их протяженность:			-
Сетей водоснабжения	м		911
Сетей водоотведения	м		565
Сетей электроснабжения, в т.ч.	М		889
ВЛ 10 кВ	М		319
КЛ 0,4 кВ	м		570
Наружная сеть электроосвещения	м		263

Сетей теплоснабжения	м		421
Сети связи	м		89
Сетей газоснабжения, в т.ч.:	М		106
- Газопровод высокого давления (в т.ч. прокладка по горизонтали);	м		9(3,4)
- Газопровод среднего давления (в т.ч. прокладка по горизонтали)	м		97(87,5)
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные
Материалы стен			Строительный камень (шлакоблок)
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные
Материалы кровли			Фальцевая сталь
Иные показатели			-
1. Жилой дом со строительным номером №2* (ул. Ветеранская, д. 16, корпус 2)			
Строительный объем	куб.м		4301,2
в том числе наземной части	куб.м		3445,6
Общая площадь	кв.м		961,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		825,1
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		961,5
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных	-		техподполье
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		12/825,1
1-комнатные	шт./кв.м		12/825,1
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		892,3
Площадь помещений общего пользования	кв.м		69,2
2. Жилой дом со строительным номером №3* (ул. Ветеранская, д. 16, корпус 3)			
Строительный объем	куб.м		4288,5
в том числе наземной части	куб.м		3439,9
Общая площадь	кв.м		968,4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		835,2
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		968,4
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			техподполье
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		12/835,2
1-комнатные	шт./кв.м		12/835,2
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		900,3
Площадь помещений общего пользования	кв.м		68,1

3. Жилой дом со строительным номером №4* (ул. Ветеранская, д. 16, корпус 4)

Строительный объем	куб.м		4355,7
в том числе наземной части	куб.м		3440,6
Общая площадь	кв.м		968,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		839,6
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		968,4
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			техподполье
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		12/839,6
1-комнатные	шт./кв.м		12/839,6
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		906,8
Площадь помещений общего пользования	кв.м		61,6

4. Жилой дом со строительным номером № 5* (ул. Ветеранская, д. 16, корпус 5)

Строительный объем	куб.м		4293,1
в том числе наземной части	куб.м		3439,6
Общая площадь	кв.м		966,8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		839,8
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		966,8
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			техподполье
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		12/839,8
1-комнатные	шт./кв.м		12/839,8
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		905,8
Площадь помещений общего пользования	кв.м		61

5. Жилой дом со строительным номером № 6* (ул. Ветеранская, д. 16, корпус 6)

Строительный объем	куб.м		4287,9
в том числе наземной части	куб.м		3439,2
Общая площадь	кв.м		968,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		840,5
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		968,6
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных	-		техподполье
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		12/840,5
1-комнатные	шт./кв.м		12/840,5
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		907,7
Площадь помещений общего пользования	кв.м		60,9

3.

4. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: <i>Газовая котельная с аварийным питанием дизельным топливом (ул. Ветеранская, д.16, строение 2) /Центральный пункт редуцирования газа (ул. Ветеранская, 16Г) / Станция повышения давления (ул. Ветеранская, 16А)</i>			
Тип объекта			-
Мощность : Газовая котельная с аварийным питанием дизельным топливом/Центральный пункт редуцирования газа (давление на входе (давление на выходе)	МВт/Мпа (кПа)		6/03 (0,3)
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы (Газовая котельная с аварийным питанием дизельным топливом, центральный пункт редуцирования газа, станция повышения давления)			
Материалы фундаментов			монолитный железобетон
Материалы стен			панели «Сэндвич»
Материалы перекрытий			-/-/ ж/б
Материалы кровли			панели «Сэндвич»
Общая площадь (Газовая котельная с аварийным питанием дизельным топливом/Центральный пункт редуцирования газа/Станция повышения давления)	кв.м.		68,9/33,6/21,2
Строительный объем – всего (Газовая котельная с аварийным питанием дизельным топливом/Центральный пункт редуцирования газа/Станция повышения давления), в том числе наземной части	куб.м. куб.м.		236/77,4/57,21 - / - /27,62
Количество этажей	штук		1/1/2(в.т.ч.1 подземный)
5. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-

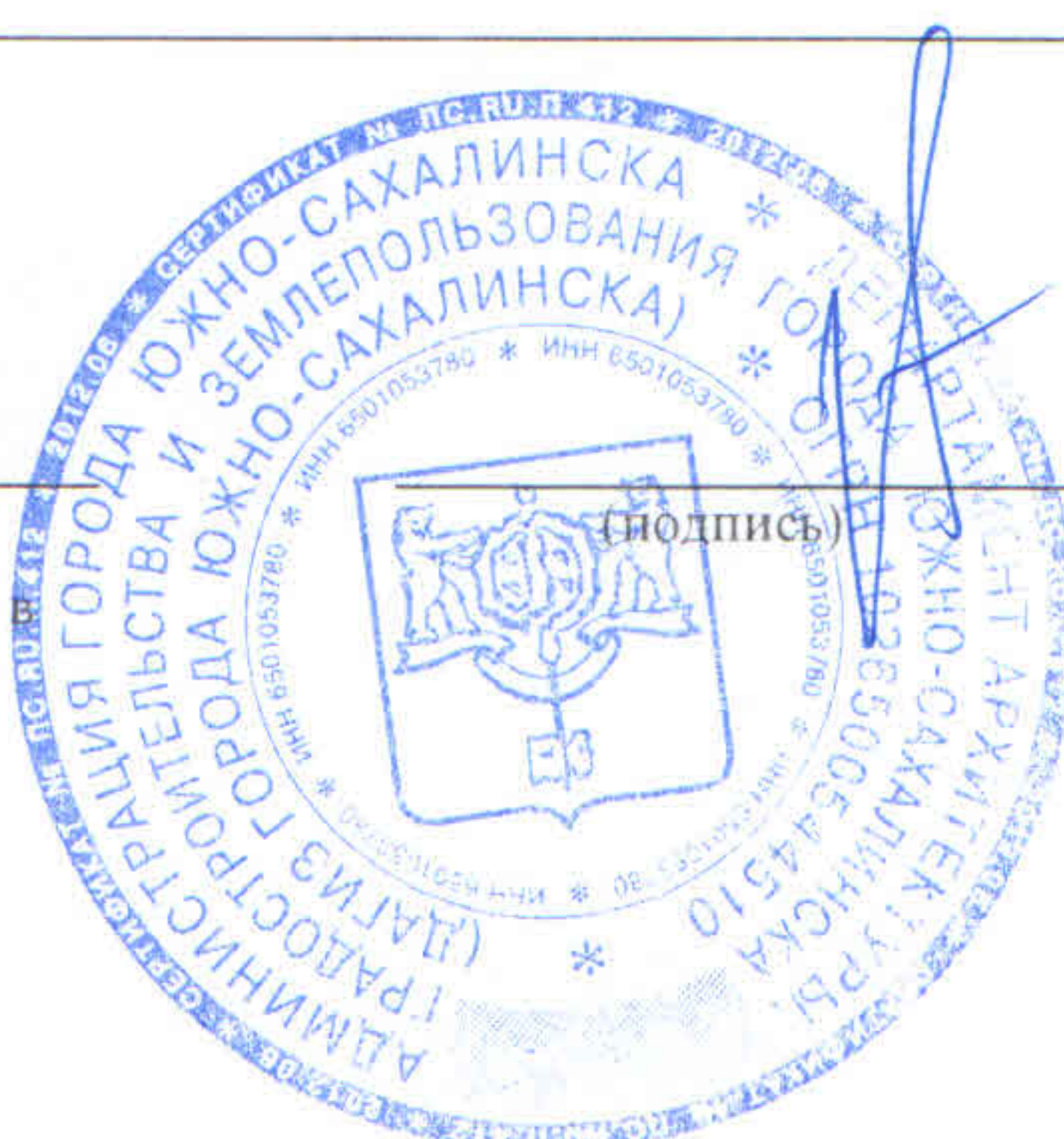
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

6. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.12.2015 (5 шт. на МКД) 05.02.2016 (11 шт), 08.02.2016 (5 шт), 09.02.2016 (1 шт), подготовленных кадастровым инженером Рязановой Светланой Александровной (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-69, выдан 20.11.2012 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.12.2012).

Исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатацию)



В.И.Гаврильчик
(расшифровка подписи)

«26» февраля 2016 г.
М.П.