

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на площадь Ленина

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, площадь Ленина

26 000 000 Р

88 435Р за м²



294.00 м²

Общая

Продаётся современный и просторный дом, расположенный в экологически чистом районе Грушевый сад (рядом с ЖК Грон). Рядом магазины, удобная транспортная развязка, до т.ц. Сити Молл 5 мин пешком по асфальту. Земельный участок разработан, отсыпан, площадью 740 кв.м, в собственности. Имеется градостроительный план, получено официальное разрешение на строительство. Установлен капитальный забор по периметру. Дом 2023 года постройки из газоблока, общей площадью 294 кв.м. (включая большой гараж на 2 машины). Дом строили для себя, при строительстве использованы самые высококачественные и дорогостоящие материалы. Фундамент: монолитная плита на ленте. Дорогой японский фасад. Высота потолков 3200. Ламинированная мягкая кровля Docke Dragon Premium. Скважина 42 метра, электричество 380 В, установлено видеонаблюдение. Премиальные окна 82 профиль с внешней ламинацией Шагренёв. Премиальные гаражные ворота DoorHan из ударопрочного стеклопластика. Современная входная дверь с терморазрывом (включая бойлерную). Стеклопакетная дверь с выходом на террасу. Большая открытая терраса в современном стиле, согласно проекту террасы закуплены все дорогостоящие материалы для ее завершения/отделки, шикарная мебель для террасы и летняя кухня также закуплена и остается в подарок. Газификация 4 квартал текущего года ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841306279](tel:+79841306279)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.4 сот		

