

Купить офис, помещение под офис за 39 001 000 рублей на Шлакоблочная улица, 24/2

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Шлакоблочная улица, 24/2

39 001 000 Р

27 009Р за м²



1444.00 м²

Общая

1444.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаётся объект в промышленно0 районе г. Южно-Сахалинска в настоящее время активно развивается из-за присутствия строительных, снабженческих и нефтегазовых сервисных компаний. Улица Шлакоблочная асфальтирована от ул. Украинская. Расстояние до центра г. Южно-Сахалинска составляет 6 км. На земельном участке, находящемся в собственности, располагается административно-бытовой корпус (АБК - нежилое 2-х этажное здание, подземных этажей - 1, общая площадь 1444 кв.м., кадастровый 65:01:0311004:272). Парковка на территории здания пригодна для большегрузного транспорта. Развитая инфраструктура. Помещения теплые и сухие. 1, 2 этажи разделены на кабинеты с общими коридорами и санузлами. Частично сделан современный ремонт. Цокольные и чердачные помещения имеют свободную планировку. Часть помещений (30% от общей площади) сданы в аренду под офисы и кондитерское производство) Отличный вариант для организации офисного центра, общежития, хостела, производственно-технической базы, учебного центра, коворкинга. Железобетонный каркас обеспечивает устойчивость к сейсмической активности, характерной для региона Южного Сахалина. Более подробная информация по телефону. Звоните прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы! Код пользователя: 167637 Номер в базе: 6875073

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841813284](tel:+79841813284)

Характеристики

| | | | |
|---------------|---------------|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 1444.00 кв. м | | |



