

Купить офис, помещение под офис за 11 942 500 рублей на ул Комсомольская, 293А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, 293А

11 942 500 Р

143 885Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

83.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 9

Этаж

Продается просторное помещение свободного назначения площадью 105 кв. м, расположенное на цокольном этаже современного жилого дома 2015 года постройки. Объект идеально подходит для фитнес-студии, торговой точки или офиса благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Помещение характеризуется исключительными техническими параметрами: высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать любые дизайнерские и функциональные решения, включая установку спортивного оборудования или многоуровневых систем хранения. Коммуникации полностью подготовлены для коммерческой эксплуатации — имеется отдельный санузел, вентиляция и отопление, гарантирующее комфортный микроклимат в любое время года. Ключевым преимуществом объекта является его местоположение в районе ТДЦ Столица с высокой пешеходной и транспортной проходимостью. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, супермаркеты и множество других сервисов. Помещение находится в отличном состоянии, не требует капитальных вложений и готово к началу работы сразу после оформления сделки. Низкие эксплуатационные расходы и статусный адрес создают прочную основу для прибыльного бизнеса. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 109176 Номер ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140858740](#)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	9
Площадь жилая	83.00 кв. м		



