

Купить офис, помещение под офис за 44 937 500 рублей на Железнодорожная улица, 130

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная улица, 130

44 937 500 Р

125 174Р за м²



359.00 м²

Общая

359.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Универсальное 3-этажное здание с продуманной планировкой! Располагается на 1-ой линии улицы Железнодорожной! Площадь объекта составляет 359,5 кв.м., представляет собой обособленную южную часть коммерческого здания, расположенную по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Железнодорожная, 130. На сегодняшний день используется под магазин по продаже товаров для дома. Планировка здания позволяет обеспечить работу бизнеса разных направлений, в том числе торговую деятельность, кафе, общепит, офисы, косметический салон, парикмахерская, творческие мастерские. Отлично подойдет также для деятельности в сфере образования. Рядом со зданием приоритетно ведется деятельность по продаже автозапчастей, автосервиса. Расположение здания выгодно тем, что находится по пути потока автомобилей, следующего как в общественно-деловой центр город, так и в южную часть города в р-он Октябрьский, аэропорт, через автомойку, магазин Зодчий, промышленную зону. Около здания организована удобная парковочная зона для посетителей. Напротив имеется остановка общественного транспорта. Данная часть здания имеет собственные выходы со стороны улицы Железнодорожной и с южной стороны. Первый этаж содержит просторное помещение для посетителей, просматриваемое из застекленного кабинета, санузел, складское и техническое помещения. На ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140903941](tel:+79140903941)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	359.00 кв. м		

