

Купить офис, помещение под офис за 39 001 000 рублей

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск

39 001 000 Р

27 009Р за м²



1444.00 м²

Общая

1444.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаётся объект в промышленно0 районе г. Южно-Сахалинска в настоящее время активно развивается из-за присутствия строительных, снабженческих и нефтегазовых сервисных компаний. Улица Шлакоблочная асфальтирована от ул. Украинская. Расстояние до центра г. Южно-Сахалинска составляет 6 км. На земельном участке, находящемся в собственности, располагается административно-бытовой корпус (АБК - нежилое 2-х этажное здание, подземных этажей - 1, общая площадь 1444 кв.м., кадастровый 65:01:0311004:272). Парковка на территории здания пригодна для большегрузного транспорта. Развитая инфраструктура. Помещения теплые и сухие. 1, 2 этажи разделены на кабинеты с общими коридорами и санузлами. Частично сделан современный ремонт. Цокольные и чердачные помещения имеют свободную планировку. Часть помещений (30% от общей площади) сданы в аренду под офисы и кондитерское производство) Отличный вариант для организации офисного центра, общежития, хостела, производственно-технической базы, учебного центра, коворкинга. Железобетонный каркас обеспечивает устойчивость к сейсмической активности, характерной для региона Южного Сахалина. Более подробная информация по телефону. Звоните прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140904003](tel:+79140904003)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	1444.00 кв. м		



