

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей на 2-я Красносельская улица

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, 2-я Красносельская улица

1 200 000 Р
192 000Р за сот.



6.25 сот.
Общая

Продажа от собственника! В живописном месте к продаже предлагается земельный участок площадью 6.25 соток. Территория относится к землям населённых пунктов - под строительство индивидуального жилищного дома! Район динамично развивается! Нет ограничения связанного со строительством аэропорта! Хорошее инвестиционные вложение! Грезил жить на природе с возможностью активно проводить время? Тогда имеется отличное предложение для желающих построить загородный дом. Прекрасное место для отдыха от шумных городских будней и восстановления сил. -Уникальная территория, в непосредственной близости от р. Красносельская, р.Мга, р.Лиговка (в пойме р.Мга есть водопад). Территория практически у подножья Восточного хребта. -Чистый лесной воздух - как в санаториях. - Невероятные пейзажи сахалинской природы. Открывается замечательный вид на сусунайскую долину! -Возможно круглогодично заниматься активным времяпрепровождением: катание на квадроциклах, маунтинбайках, снегоходах, дальние пешие походы или короткие променады. -Прекрасно расположенный участок в относительном отдалении от 2-й Красносельской (пл. района Ново-Александровка) дает возможность быстрого выезда на основную транспортную артерию. В то же время достаточное расстояние от неё позволяет наслаждаться звуками природы, а не шумом ...

👁 3 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841804035](tel:+79841804035)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

Приложение №1
к договору № 047 от _____ 202_ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 047 от 26.03.2025

Наименование сетевой организации МУП «Электросервис»;
Наименование заявителя _____

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ДЭП-0,4кВ, ВРУ
объекта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электрообеспечения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – Жилой дом по адресу: г.Южно-Сахалинск, территория СНТ "Надежда", 81, кадастровый номер земельного участка 65:02:0000011:1515

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 (пятнадцать) кВт, в том числе ранее разрешенная – 0 (нуль) кВт.

4. Категория надежности от сетей МУП «Электросервис» – 3 категория.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

7. Точка(и) присоединения: проектируемая ВЛ-0,4кВ КТП-1014

8. Основной источник питания – ПС "Ново-Александровская" 35/10 кВ (ПАО "Сахалинэнерго").

9. Резервный источник питания - не предусмотрено.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Строительство ВЛ-0,4кВ проводом расчетного сечения от РУ-0,4кВ КТП-1014 до границ земельного участка заявителя;

10.2. Установку прибора учета и иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Строительство ДЭП-0,4 кВ расчетного сечения от проектируемой ВЛ-0,4кВ КТП-1014 до ВРУ-0,4кВ объекта согласно требованиям ПУЭ;

11.2. Установку вводно-распределительного устройства на объекте в том числе установку коммутационных аппаратов по пусковому, номинальному току и току короткого замыкания ПУЭ;

11.3. Установку защиты от перенапряжения на вводе объекта;

11.4. Повторное заземление на объекте;

11.5. Обеспечение на границе балансовой принадлежности Цф.фи ≤ 0,35;

11.6. Обеспечение проектного оборудования нормам стандарта ГОСТ-32144-13 в части исключения на ухудшение ПКС.

Срок действия ТУ с момента заключения договора - 2 года. ID 316853298

Главный инженер  Г. Г. Побочин 

