

Купить квартиру за 6 790 000 рублей на ул Украинская, 22А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Украинская, 22А

6 790 000 Р

144 468Р за м²



47.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в хорошем состоянии. Площадь 47,5 м². Более 10 лет в собственности, 2 взрослых собственника с момента приватизации, детских долей нет, полная цена в договоре, квартира без долгов и обременений. Квартира продается без посредников, без комиссий, от собственников, прямая продажа. Комнаты отдельные: гостиная — 17,8 м², спальня — 14 м². Кухня — 6,9 м², прихожая — 5,9 м². Восток, в середине дома. Крыша в идеальном состоянии, квартира сухая, теплая. По договоренности остается практически вся мебель и бытовая техника. Тихий район, рядом лес, речка. Красивый вид на сопки. 2 балкона — выходы из гостиной и спальни. Выполнен капитальный ремонт дома в 2024 году. Обновили фасад дома. Заменяли систему отопления, водоснабжения (трубы, батареи). Установлены счетчики. Окна ПВХ. Интернет. На кухне по желанию остается кухонная мебель и бытовая техника (плита, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машинка). Санузел совмещен. Перепланировка узаконена, сведения внесены в ЕГРН. Кафель — стены и пол. Потолок реечный. Теплый пол электрический. Тихие соседи. Детская площадка во дворе. Рядом продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, почта. Точки с овощами, фруктами, молочной и мясной продукцией, хлебобулочными изделиями. Рядом ж/д ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140903886](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

