Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Ленина, 3А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Ленина, 3А

8 200 000 Р
164 000Р за м^2

50.00 м^2	25.00 м^2	2 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Продается уютная, светлая, теплая евро двухкомнатная квартира, общей площадью 50,3 кв. м., расположенная по улице Ленина 3 А на втором этаже трехэтажного дома (дом 2014 года). Район тихий и спокойный. Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению: установлены пластиковые окна. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Планировка включает раздельные комнаты - комната 16,5 кв.м. и кухня гостиная 25,5 кв.м., совместный санузел 3,9 кв.м. Горячее водоснабжение организовано через бойлер, что гарантирует стабильную подачу воды вне зависимости от сезонных отключений. Территория дома огорожена. Большим преимуществом является большая собственная парковка. Микрорайон отличается тихой атмосферой и удобной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены кадетская школа, детский сад Ивушка , МФЦ, почта, продуктовая база, а также аптеки и магазины. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Во дворе оборудована детская площадка, территория благоустроена. Гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 82115 Номер в базе: 8925892

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

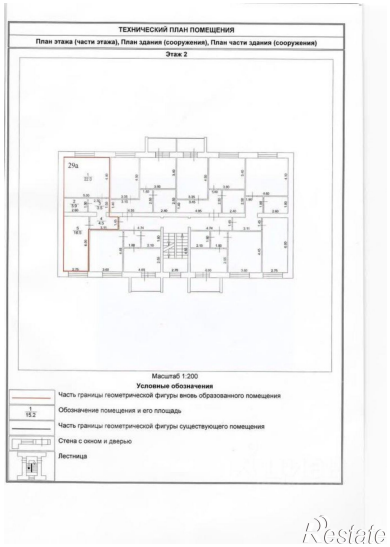
Продавец: Собственник

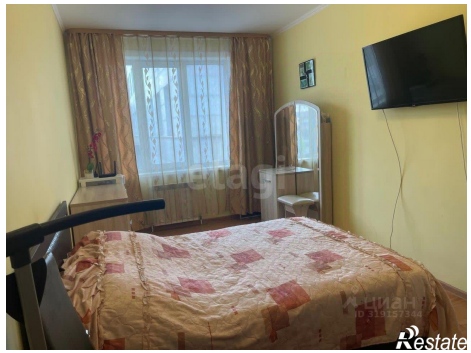
Телефон: +79841813016

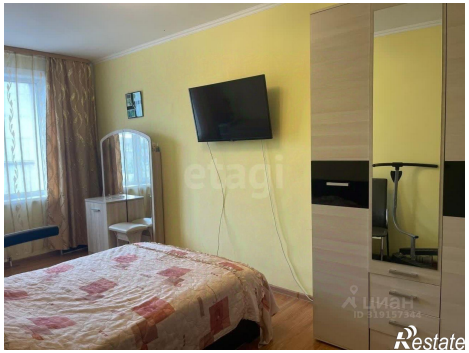
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь комнат	16.50 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

https://yuzhno-sahalinsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-lenina-3a-18232248166/






Restate

Restate