

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на проспект Мира, 245А

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 245А

6 800 000 Р

158 140Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в девятом микрорайоне г. Южно-Сахалинска. Удобная планировка включает изолированные комнаты, кухню 6 м² и совмещенный санузел, отделанный кафелем. Восточно-западная ориентация окон обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня, а застекленный балкон добавляет полезное пространство. Дополнительное преимущество — возможность обустройства гардеробной за счет рационального зонирования. Дом находится в глубине двора, что гарантирует тишину. Проведен капитальный ремонт крыши, что повышает надежность здания. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, автобусные остановки и больница, что делает проживание комфортным для семей с детьми и людей, ценящих удобство. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает привлекательную доходность. Сочетание практичной планировки, удачного расположения и благоустроенного двора делает этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости Южно-Сахалинска. Код пользователя: 37978 Номер в базе: 78399 ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140845257](tel:+79140845257)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

