Купить квартиру за 12 700 000 рублей на ул имени Николая Григорьевича Смирнова, 9

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул имени Николая Григорьевича Смирнова, 9

12 700 000 Р
198 438Р за м^2

64.00 м^2	33.00 м^2	16.00 м^2	1 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

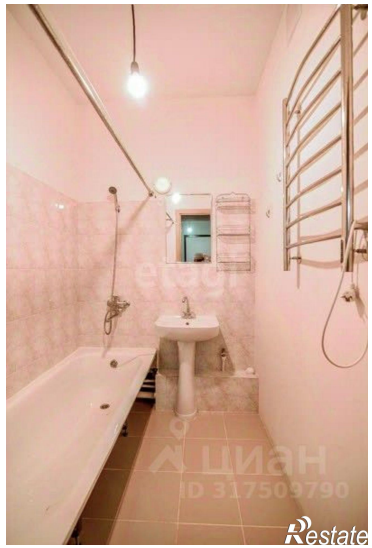
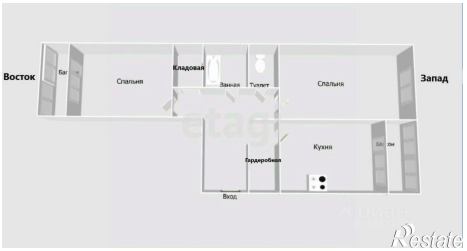
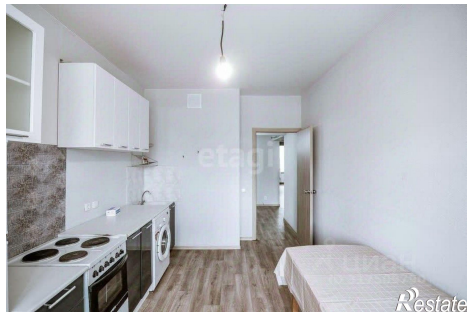
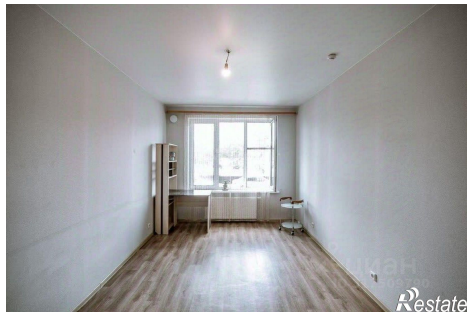
Продам 2-х ком. не угловую квартиру в жилом комплексе - Авангард , перекресток улиц Комсомольской и Пограничной - улица Н.Г. Смирнова дом 9, состоящего из монолитных сейсмостойких домов. Год постройки дома - 2022, стороны света - солнечные западная и восточная, на 1 этаже 17-этажного дома, комнаты изолированные. Два балкона застеклены ПВХ (один из кухни на запад, с видом на город, второй из комнаты на восток, с видом во двор). Общая площадь 64 кв.м., кухня 13 кв.м., ремонт от застройщика, потолки натяжные. Горизонтальная разводка отопления (без вертикальных стояков). Мебель и бытовая техника остаётся новому собственнику. В квартире имеется кладовая и гардеробная. Два лифта: грузовой и пассажирский. Закрытый двор без машин, сквозные подъезды, современная детская площадка, видеонаблюдение по периметру ЖК и внутри подъездов, охрана, горячее водоснабжение круглый год. Хорошая автомобильная развязка. Поблизости находятся автобусные остановки, торговые павильоны, детская и взрослая поликлиники, средняя школа 8, стадион Спартак . По планам развития 16-го микрорайона г. Южно-Сахалинска рядом с ЖК Авангард планируется строительство школы на 1200 мест и детского сада на 240 мест. Современное ЖК в центре города! При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение ...

1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79140858720

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

https://yuzhno-sahalinsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-imeni-nikolaya-grigorevicha-smirnova-9-18232343416/