

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица 30 лет Победы, 26

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица 30 лет Победы, 26

6 000 000 Р

153 846Р за м²



39.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 39,4 кв. м в двухэтажном доме в районе Ново-Александровска. Объект расположен на втором этаже, что исключает шум от соседей сверху. Крыша дома находится в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту, проведенному в 2023 году. Квартира не угловая, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Окна выходят на восток и запад, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Планировка функциональная: кухня отделена от жилой зоны. Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, заменены электрика и трубы. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптека, детский сад и остановка общественного транспорта. До центра города можно добраться за 15 минут на автобусе. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район перспективный, с планами по развитию транспортной развязки и строительству новых социальных объектов. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 160442 Номер в базе: 8904504

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841805404](tel:+79841805404)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

