

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на 2-я Железнодорожная улица, 39

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, 2-я Железнодорожная улица, 39

5 900 000 Р

168 571Р за м²



35.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом в перспективном районе Южно-Сахалинска. Общая площадь 35 м² включает функциональную планировку: просторную комнату, совмещенный санузел с современной сантехникой и компактную кухню с удобной зоной для готовки. В квартире заменены все инженерные коммуникации, установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, проложены новые электрические сети с учетом современных нагрузок. Встроенная кухонная мебель и техника (холодильник, плита, вытяжка) остаются новому владельцу. Расположение объекта обеспечивает баланс доступной стоимости и развитой инфраструктуры. В радиусе 300 метров находятся три супермаркета, аптека, отделение банка и несколько кафе. Школа и детский сад расположены в 10 минутах пешком. Транспортная доступность — остановки автобусов в 150 метрах от дома, время в пути до центра города составляет 18-20 минут без пересадок. Район характеризуется низким уровнем шума — дом удален от основных дорог, во дворе оборудована детская площадка и парковочные карманы. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря готовности к заселению, так и для инвестиций — динамика цен в микрорайоне показывает стабильный рост 5-7% в год. Квартира свободна от обременений, документы подготовлены к сделке. Для осмотра доступна в любое время ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147603157](tel:+79147603157)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	10.00 кв. м		

