

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Северный Городок, 39

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Северный Городок, 39

4 900 000 Р

122 500Р за м²



40.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 40 м² расположена на первом этаже пятиэтажного дома 97-й серии в микрорайоне Ново-Александровск Южно-Сахалинска. Планировка квартиры отличается практичностью: две полноценные комнаты позволяют зонировать пространство для комфортного проживания или работы, а кухня, совмещенная с прихожей, экономит полезную площадь. Окна выходят на южную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира требует косметического ремонта, но полностью готова к заселению — в ней остаётся вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Балкона нет. Санузел отдельный. Квартира не угловая. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта и лесной массив, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Во дворе организована открытая парковка. Здание подключено к основным коммуникациям, включая кабельное телевидение и интернет. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиции — её можно отремонтировать под современные стандарты и сдавать в аренду. Микрорайон Северный городок сочетает удобство расположения и тишину: с одной стороны, здесь нет шума центральных улиц, с другой — до центра Южно-Сахалинска можно ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508482](tel:+79147508482)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

