

Купить квартиру за 10 950 000 рублей на ул Емельянова А.О., 43

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Емельянова А.О., 43

10 950 000 Р

165 909Р за м²



66.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира 97 серии на 6 этаже девятиэтажного дома. Середина! 11 микрорайон, Гимназия 1, уютный, удобный спальный микрорайон. Круглый год горячая вода. Хорошо развита инфраструктура. Дом в хорошем состоянии, оборудован лифтом. В квартире произведен современный ремонт: выровнены все поверхности, потолки натяжные с софитами, заменена электрика, заменена сантехника, все радиаторы и трубы системы отопления и водоснабжения, установлены новые межкомнатные и входная двери, балкон под ключ, дорогие качественные обои и линолеум. Все комнаты отдельные, окна ПВХ. Санузел отдельный, отделка кафель/атепан, есть новый электротитан(резервный), так как горячая вода круглый год. Квартира просторная. Окна ориентированы на север-юг. При продаже мебель и бытовая техника остается по договоренности сторон. Подъезд чистый, имеется тамбур на две квартиры, соседи добропорядочные, спокойные. Во дворе просторная парковка, небольшой скверик для отдыха, во внутреннем дворике есть детская площадка. Рядом расположено все необходимое для комфортного проживания. Оказываем помощь в получении ипотеки. Код пользователя: 9199 Номер в базе: 6923341

👁 3 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140858720](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

