

Купить квартиру за 21 350 000 рублей на Коммунистический проспект, 31Б

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 31Б

21 350 000 Р

220 103Р за м²



97.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 97 кв. м расположена на 8 этаже 14-этажного дома в жилом комплексе Грин Палас Люкс. Объект отличается свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности — будь то просторная гостиная, изолированные спальни или кабинет. Ориентация на юго-восток обеспечивает максимальное естественное освещение в течение дня. Из окон открывается панорамный вид на горный ландшафт, создающий ощущение приватности и единения с природой. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что дает возможность сразу приступить к ремонту по собственному проекту. В числе конструктивных преимуществ — два санузла, что повышает комфорт для семьи или гостей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку мебели. Территория комплекса охраняется, въезд контролируется через КПП с шлагбаумом. Подземный паркинг решает вопрос с хранением автомобиля в условиях городской застройки. ЖК Грин Палас относится к сегменту премиального жилья и расположен в центральной части Южно-Сахалинска, в шаговой доступности от краеведческого музея и ключевых объектов инфраструктуры. Проект реализован с применением современных строительных технологий: продуманная инженерия, энергоэффективные материалы и шумоизоляция обеспечивают ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

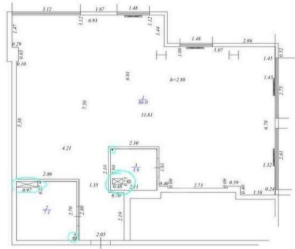
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147603478](tel:+79147603478)

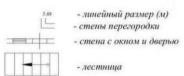
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь кухни	9.00 кв. м		

План этажа
8 этаж



Условные обозначения:



Масштаб 1:100

Restate

