

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Амурская, 100

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Амурская, 100

9 500 000 Р

158 333Р за м²



60.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Компания Этажи предлагает квартиру площадью 60,9 кв. м. расположенную в центральном районе города с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект или использовать под бизнес. Напротив продается консультативно сервисный центр с отдельным входом. Планировка включает совмещенный санузел, кладовую и утепленный балкон с ПВХ-остеклением. Окна выходят на запад и восток, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Ранее помещение использовалось как склад, что означает отсутствие перепланировок и сохранность несущих конструкций. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные подъездные пути, ухоженный двор с достаточным количеством парковочных мест. В пешей доступности находятся автобусные остановки с маршрутами во все районы города, что делает локацию удобной для ежедневных поездок. В шаговой доступности — супермаркеты, магазины повседневного спроса, детские сады, школы и областная библиотека, что особенно важно для семей с детьми. Объект подходит для инвестиций, проживания или коммерческого использования после реконструкции. Возможны различные варианты оплаты, включая ипотечные программы, военную ипотеку, использование материнского капитала и других ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508482](tel:+79147508482)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

