

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Ленина, 493

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 493

8 000 000 Р

145 455Р за м²



55.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 112735429 Продается уютная трехкомнатная квартира район Большой Елани, расположенная в середине дома. Выполнен косметический ремонт: ровные стены и потолки, новые радиаторы отопления во всех комнатах, пластиковые окна, расширенный балкон. Остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет сразу заехать и жить, либо сдавать в аренду. Планировка включает три комнаты: две отдельные спальни, гостиную, отдельную кухню, прихожую, гардеробную и совмещенный санузел. Все 4 окна выходят на запад, благодаря чему в квартире всегда светло и тепло. В шаговой доступности от дома находится детский сад Золотой ключик , магазины, областная больница, а также целых 6 остановок общественного транспорта. Соседи семейные, спокойные. Во дворе хорошая детская и спортивная площадка. Квартира от единственного собственника, в длительном владении, без обременений, залогов и прописанных детей. Перепланировка не производилась. Кадастровая стоимость квартиры 7996349. Уместен небольшой торг. При переоформлении собственности полностью сопровождение сделки в юридическом плане, а также помощь в получении ипотеки со скидками на процентные ставки от банков-партнёров.

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406705](tel:+79147406705)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

