

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Усадебная, 1А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Усадебная, 1А

12 500 000 Р

192 308Р за м²



65.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в доме на две семьи в престижном районе Земляничные холмы. Объект предлагает редкий формат комфортабельного жилья с полным пакетом частной собственности, включая земельный участок и хозяйственные постройки. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. В стоимость входит мебель на кухне, что упрощает процесс заселения. Ключевым преимуществом является собственный благоустроенный участок земли площадью 4.5 сотки с полным правом собственности. Территория ухожена: разбит газон, высажены плодовые деревья и декоративные кустарники, что создает приятную атмосферу для отдыха. Инфраструктура участка включает каркасно - сборную беседку, где площадка капитальная на бетонных пятках, песочницу для детей, а также функциональный складской блок площадью 24 кв. м. с потенциалом для переоборудования под баню или гостевой домик. Дополнительно имеется домик для хранения инвентаря. Весь периметр огорожен надежным забором, обеспечивая полную безопасность и уединенность. Все центральные коммуникации подведены, включая магистральный газ, что гарантирует низкие эксплуатационные расходы и независимость в отопительный сезон. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140842464](tel:+79140842464)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	11.00 кв. м		



