

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на Анивская улица, 74

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Анивская улица, 74

8 100 000 Р

172 340Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 68642966 Этот объект станет идеальным для тех, кто ценит качество, комфорт и удобство! В продаже полностью готовая к проживанию 2 комнатная квартира в новом монолитном доме (застройщик Сфера) в хорошем районе с низкими коммунальными платежами и возможностью пользоваться горячим водоснабжением круглый год (установлен газовый котел) Описание: Квартира совершенно не требует вложений - можно заехать и сразу жить или сдавать в аренду. Выполнен качественный ремонт - установлены натяжные потолки; надежные двери; санузел отдельный; евробалкон. Новая входная дверь с повышенной звукоизоляцией. Сам дом - монолитный, соседей не слышно. Благодаря газовому котлу этому в любое время года можно пользоваться отоплением и горячей водой и при этом существенно экономить на стоимости коммунальных услуг! Новая газовая плита с духовкой. Встроенный кухонный гарнитур. Окна и балкон ПВХ, ориентированы на восток. Квартира сухая и теплая. Чистый подъезд. Дом находится почти в центре города, в районе с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности магазины, аптеки, школа 14 и 9, Мега Берёзка, Матрёшка. Детская поликлиника строится на первой линии. Сам дом находится на второй линии, поэтому шума и пыли от дороги нет. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406705](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



