

Купить квартиру за 13 350 000 рублей на улица Николая Смирнова, 7

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Николая Смирнова, 7

13 350 000 Р

205 385Р за м²



65.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

Квартира в новом жилом комплексе Авангард расположена в престижном центральном районе на перекрестке улиц Комсомольская и Пограничная. Объект находится на четвертом этаже восьмиэтажного монолитного дома, что гарантирует отсутствие утренних очередей к лифту. Квартира не угловая, с окнами на запад, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в послеобеденные часы. Планировка отличается рациональностью: кухня площадью 18 кв. м. Состояние объекта — white box: ровные стены, качественная стяжка пола, что предоставляет свободу для реализации любых дизайнерских решений под индивидуальные требования. Жилой комплекс обладает ключевым преимуществом — собственной подземной парковкой. Также в цокольном этаже доступны к приобретению функциональные кладовые помещения для хранения. Прилегающая территория является полностью закрытой и пешеходной, создавая безопасную и спокойную среду без машин, идеальную для семей с детьми. Инфраструктура района исключительно развита. В шаговой доступности, во дворе дома, с 1 сентября 2025 года открыла свои двери новая современная школа 24. В непосредственной близости расположен гипермаркет Рэми, суши-бар и винотека. Отличная транспортная доступность связывает район со всеми ключевыми точками города. Объект одобрен банками для ипотечного кредитования. Данное ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508465](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	13
Площадь кухни	18.00 кв. м		

