

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Ленина, 563 3

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Ленина, 563 3

13 500 000 Р

228 814Р за м²



59.00 м²

Общая

46.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Rose Town ! Адрес: ул. Ленина, 563/3 Дом: современный монолит, построен в 2020 году по самым высоким стандартам надёжности и сейсмостойкости. Этаж: 3/12 Площадь: 59,3 квадратных метров Стоимость: 13 500 000 Р (по договору). Преимущества квартиры: Выполнен качественный современный ремонт — атмосфера уюта и стиля. Просторные отдельные комнаты с удобной планировкой. Совмещённый санузел, облицованный стильной плиткой. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Квартира полностью готова к проживанию: заходи и живи без дополнительных вложений! Юридическая чистота сделки: Два взрослых собственника. Прописанных нет. Все документы готовы к продаже — можно выходить на сделку сразу! Почему это выгоднее, чем у застройщика? Для сравнения: Квартира 67,7 кв. м. в этом же районе от застройщика стоит 12,5 млн Р в черновом ключе . К этой сумме нужно прибавить ремонт, мебель, технику и благоустройство. Даже при минимальном расчёте это ещё +23 млн Р. Итоговая стоимость аналогичной квартиры под ключ превысит 14,515 млн Р. Здесь же — готовая квартира за 13,5 млн Р, с ремонтом, мебелью, техникой и чистыми документами. Вы экономите не только деньги, но и время, нервы и силы. Инвестиционная привлекательность: Квартира ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406583](tel:+79147406583)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	46.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

