

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Ленина, 489А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, Ленина, 489А

8 500 000 Р

193 182Р за м²

44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

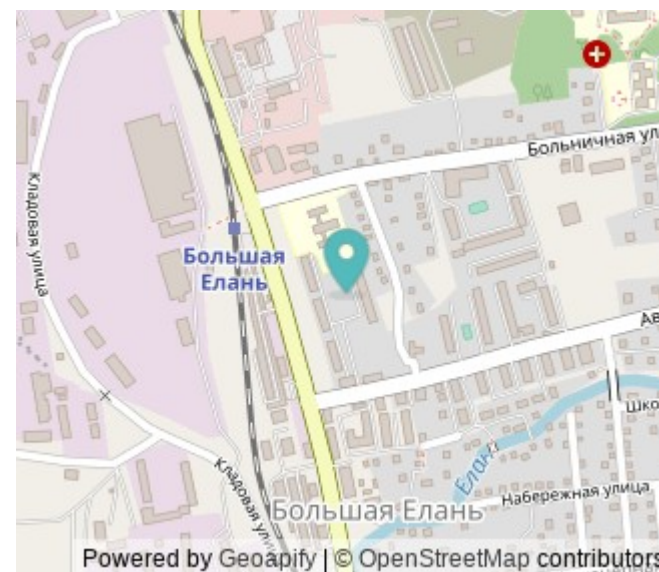
Этаж

Продается светлая и уютная 2-х ком. квартира в районе "Большая Елань". Дом находится внутри двора, не у проезжей части, что обеспечивает тишину и спокойствие. Двор асфальтирован, есть парковочные места, а так же зарядные станции для электрических автомобилей. Благоустроенная дворовая территория включает в себя площадки для активного отдыха детей и взрослых, а также уютный мини-сквер. Подъезд чистый, в хорошем состоянии – ремонт сделан в 2024 г. Установлен домофон. Расположение квартиры в середине здания гарантирует отсутствие характерных для угловых помещений недостатков. В квартире обычный ремонт, она полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой — можно сразу заехать и жить, т.к. остаётся вся мебель, бытовая техника и кухонные принадлежности. Удачное расположение окон, выходящих на восточную и западную стороны, создает приятную атмосферу тепла и комфорта в течение всего дня. Балкон с остеклением может быть использован как дополнительная зона для отдыха или хранения вещей. Ванная комната с кафельной отделкой оснащена водонагревателем, объединена с санузлом. Сантехника находится в чистом состоянии, без следов загрязнений и разводов. Вместительная гардеробная оборудована системой хранения с полками и штангой для одежды. Рядом с домом расположены детский сад ...

👁 1 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79624165032](tel:+79624165032)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2,5 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу и двор		

