

Купить квартиру за 26 300 000 рублей на Комсомольская улица, 295

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская улица, 295

26 300 000 Р

183 916Р за м²



143.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Двухуровневая квартира в престижном районе областного центра предлагает редкий формат проживания с продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Объект расположен в глубине квартала, вдали от шумных магистралей, что гарантирует тишину и приватность. Окна выходят во двор, из спален и гостиной открываются панорамные виды на город и близлежащий сквер. Планировка включает три спальни, просторную гостиную, отдельный кабинет, два санузла с ванной и душевой, а также постирочную комнату с современной техникой. Два балкона с выходами из кухни и спальни дополняют функциональность пространства. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, электропроводки, радиаторов и сантехники. Установлены новые стеклопакеты, натяжные потолки с многоуровневым освещением, встроенные светильники и бра. Кухня оборудована техникой — посудомоечной машиной, духовым шкафом и микроволновой печью. Дизайнерская отделка в современном стиле, новая мебель и бытовая техника создают атмосферу уюта без необходимости дополнительных вложений. Локация сочетает преимущества центральной инфраструктуры и спокойной жилой среды. В шаговой доступности — супермаркет, аптеки, тренажерный зал, ресторан и детский сад. Рядом расположены школы 6 и 26, а зеленый сквер ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508482](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь кухни	15.00 кв. м		

Экспликация исходная		
Номер	Название Зоны	Площадь
01	Гостиная	18,16
02	Кухня	12,07
03	Спальня №1	10,66
04	Спальня №2	12,43
05	Спальня №3	24,65
06	Доп.ярус	8,21
07	Санузел №1	3,05
08	Санузел №2	3,54
09	Хоз.комната	2,58
10	Коридор	6,59
11	Прихожая	13,22
12	Прихожая 2	6,52
13	Кладовка	1,84
14	Балкон №1	2,89
15	Балкон №2	2,52
16	Гардеробная	11,99
17	Лестничная марш	2,70
		143,62 м ²

