

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Спортивный проезд, 3

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 3

5 800 000 Р

193 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 31 м<sup>2</sup> в панельном доме 1965 года постройки. Объект находится на 3-4 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, установлена новая бытовая техника, подобрана функциональная мебель, включая двуспальную кровать и раскладное кресло, что позволяет разместить до трех человек. Санузел оборудован системой бесперебойной подачи горячей воды. Планировка рациональная, с отдельной кухней и изолированной комнатой, есть балкон для хранения вещей или отдыха. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезды чистые и сухие, придомовая территория благоустроена — асфальтированные дорожки, детская площадка, открытая парковка. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, школа, детский сад, парковые зоны, включая площадь Славы и площадь Победы. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города. Капитальный ремонт дома был произведен в 2017 году. Подъезд очень сухой и ухоженный. Квартира подключена ко всем необходимым коммуникациям: телефонная линия, кабельное телевидение ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508482](tel:+79147508482)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		



