

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Науки, 1А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Науки, 1А

4 550 000 Р

146 774Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30,1 кв.м., расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в активно развивающемся районе Ново-Александровск. Преимуществом данного объекта является его рациональная и комфортная планировка: изолированная комната, кухня и раздельный санузел. Пластиковые окна, выходящие на запад, обеспечивают продолжительное естественное освещение в течение второй половины дня. Данное жилье можно рассматривать, как для собственного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. Район отличается сбалансированной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, аптека и различные магазины для ежедневных нужд. Придомовая территория благоустроена, здесь оборудована современная детская площадка. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в город. Сделка купли-продажи сопровождается профессиональными риелторами с полным юридическим сопровождением, гарантирующим безопасность и прозрачность всех этапов. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации. Код пользователя: 9430 Номер в базе: 9908028

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841301903](tel:+79841301903)

## Характеристики

|                   |            |              |         |
|-------------------|------------|--------------|---------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | блочный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5       |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |         |

