

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Коммунистический проспект, 74

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 74

11 000 000 Р

148 649Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся великолепная трёхкомнатная квартира в самом сердце города, где комфорт и удобство становятся вашим повседневным спутником! Просторная трехкомнатная квартира площадью 74 кв. м в историческом доме сталинской постройки, расположенная в центральном районе города. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что создает условия для комфортного проживания семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки, ламинат и кафель. Санузел совмещенный и расширен за счет коридора, имеется балкон. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая продолжительное естественное освещение в течение дня; часть окон ориентирована в тихий двор. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости расположены торговые центры Дом Торговли, Луч и Славянский, а также разнообразные магазины, кафе, кинотеатр Октябрь и театр Чехова. Для семей с детьми имеются детские сады Колокольчик и Красная шапочка, лицей 65 и школы 1 и 5. Транспортная доступность высокая — автобусные остановки находятся в шаговой доступности. С 2012 по 2023 годы в доме проведен капитальный ремонт всех основных систем, включая электро-, тепло- и водоснабжение, водоотведение, крышу и фасад. Приобретение данной недвижимости сопровождается ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841305717](tel:+79841305717)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

