

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на пр-кт Мира, 375 А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 375 А

10 800 000 Р

127 059Р за м²



85.00 м²

Общая

49.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Четырехкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме расположена на четвёртом этаже 4/5 в 12а микрорайоне — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Ориентация окон на восток и запад обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня. Планировка квартиры классическая: четыре отдельные спальни, две из которых имеют выход на балконы западной стороны(при заселении был один балкон с аркой и выходом с одной комнаты) изолированная кухня площадью 11,1 кв. м. Преимуществом данной квартиры является большая гардеробная, для хранения всего необходимого(также можно гардеробную объединить с кухней. А там только включай фантазию, барные стойки, обеденные зоны и т.д) Сторона балконов смотрит на обл.больницу и ул.Мира, двери балконов закрыты шума не слышно, на балконах шумоизоляции нет, ремонта нет, застеклен деревянными рамами(что дает возможность не жалея всё убрать и при желании сделать стойку с продолжением комнаты, или детский уголок) Квартира находится в состоянии: просящего ремонта и умелых рук с дизайнерским мышлением.(по желанию расскажем как можно разгуляться на 85,1кв² Санузел отдельный(и тут есть возможность совместить и расширить площадь для большой ванны). При переезде по договорённости на, что покажете оставим(вдруг на первое время надо, все остальное ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147505026](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



