

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на ул Сахалинская, 32А

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Сахалинская, 32А

9 350 000 Р

203 261Р за м²



46.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 46,8 кв. м на втором этаже пятиэтажного дома в первом микрорайоне Южно-Сахалинска, в районе пересечения улиц Сахалинской и Дзержинского. Дом 1978 года постройки. В квартире капитально заменены электрика и сантехника, выровнены стены, потолки и полы. Планировка смежно-изолированная, с тремя комнатами площадью 17,5, 9,7 и 7,8 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Окна выходят на запад и север, обеспечивая комфортное естественное освещение. В квартире установлены современные стеклопакеты, балкон застеклен. Санузел совмещенный, отделан кафелем, оборудован теплым полом и электро - водонагревателем. Кухня оснащена гарнитуром, электрической плитой, посудомоечной машиной и холодильником и пр. Дополнительные удобства включают два шкафа-купе и кладовую для хранения. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе с закрытым двором, детской площадкой и парковочными местами. Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины, поликлиника 2, детский сад, школа, два сквера и набережная реки. Транспортная доступность высокая — рядом несколько автобусных остановок. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные. Квартира экономична в содержании, все коммуникации в отличном состоянии, установлены счетчики ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841301903](tel:+79841301903)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

