

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Комсомольская, 188

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, 188

6 500 000 Р

151 163Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Данная двухкомнатная квартира площадью 43.7 кв. м расположена в престижном районе телецентра, в самом центре города. Объект находится на третьем этаже кирпичного дома, характеризуется как теплый и светлый, с окнами на восток. Планировка практичная: комнаты изолированы, санузел раздельный, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости подготовки и демонтажа. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и торговые центры. В десяти минутах неспешной ходьбы расположены площадь Победы и горнолыжный курорт Горный воздух, что делает этот объект крайне привлекательным для инвестиций. Благодаря круглогодичному туристическому потоку на Сахалине квартира обладает высоким потенциалом для доходной посуточной аренды, а также пользуется стабильным спросом на рынке долгосрочной аренды. Это надежное вложение в недвижимость с высокой ликвидностью и перспективой получения пассивного дохода. Код пользователя: 148833 Номер в базе: 10062692

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841308359](tel:+79841308359)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

