

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на Физкультурная улица, 40

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Физкультурная улица, 40

14 200 000 ₽

186 842 ₽ за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

АН Этажи предлагает Вашему вниманию отличную трёхкомнатную квартиру в одном из лучших районов города! Просторные комнаты, большая и уютная кухня, раздельный санузел - это далеко не все преимущества данной квартиры! Окна выходят на запад, юг и север - благодаря этому в квартире тепло и солнечно в течение всего дня. С 9-го этажа открывается прекрасный вид на Горный воздух , до которого Вы сможете добраться на автомобиле всего за 7 минут! В квартире выполнен качественный ремонт - установлены окна ПВХ, новые двери, итальянский кафель в ванной и туалете. Во всех помещениях установлены регулируемые тёплые полы. Межкомнатные и межквартирные двери с высокой степенью звукоизоляции. Дополнительное преимущество - дом построен из монолитных ж/б стен, которые обладают повышенной сейсмостойкостью. Инфраструктура района - главный офис Эксон Нефтегаз Лимитед (7-9 мин пешком), главный офис Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд. (12-15 мин пешком), городской парк (6-8 мин пешком), а также три супермаркета, хозяйствственные магазины, школы/гимназии, детские сады, тренажерный зал. Большое количество парковочных мест, а также платная охраняемая парковка с южной стороны здания. Звоните и мы организуем просмотр в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код покупателя: ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147606525](tel:+79147606525)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	МОНОЛИТНЫЙ
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	15.00 кв. м		

