

Купить квартиру за 12 700 000 рублей на ул имени Николая Григорьевича Смирнова, 9

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул имени Николая Григорьевича Смирнова, 9

12 700 000 Р

198 438Р за м²



64.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Продам 2-х ком. не угловую квартиру в жилом комплексе - Авангард , перекресток улиц Комсомольской и Пограничной - улица Н.Г. Смирнова дом 9, состоящего из монолитных сейсмостойких домов. Год постройки дома - 2022, стороны света - солнечные западная и восточная, на 1 этаже 17-этажного дома, комнаты изолированные. Два балкона застеклены ПВХ (один из кухни на запад, с видом на город, второй из комнаты на восток, с видом во двор). Общая площадь 64 кв.м., кухня 13 кв.м., ремонт от застройщика, потолки натяжные. Горизонтальная разводка отопления (без вертикальных стояков). Мебель и бытовая техника остаётся новому собственнику. В квартире имеется кладовая и гардеробная. Два лифта: грузовой и пассажирский. Закрытый двор без машин, сквозные подъезды, современная детская площадка, видеонаблюдение по периметру ЖК и внутри подъездов, охрана, горячее водоснабжение круглый год. Хорошая автомобильная развязка. Поблизости находятся автобусные остановки, торговые павильоны, детская и взрослая поликлиники, средняя школа 8, стадион Спартак . По планам развития 16-го микрорайона г. Южно-Сахалинска рядом с ЖК Авангард планируется строительство школы на 1200 мест и детского сада на 240 мест. Современное ЖК в центре города! При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147602734](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

