

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Ленина, 3А

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 3А

8 500 000 Р

170 000Р за м²

50.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

2 из 3

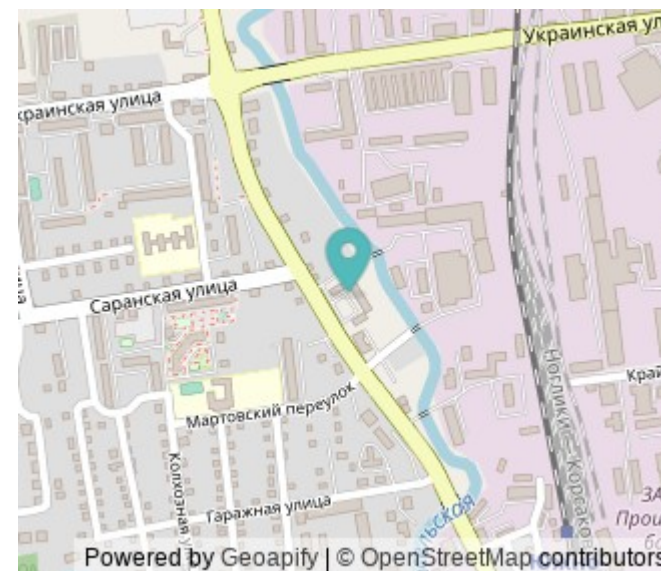
Этаж

Продается уютная, светлая, теплая евро двухкомнатная квартира, общей площадью 50,3 кв. м., расположенная по улице Ленина 3 А на втором этаже трехэтажного дома (дом 2014 года). Район тихий и спокойный. Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению: установлены пластиковые окна. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Планировка включает отдельные комнаты - комната 16,5 кв.м. и кухня гостиная 25,5 кв.м., совместный санузел 3,9 кв.м. Горячее водоснабжение организовано через бойлер, что гарантирует стабильную подачу воды вне зависимости от сезонных отключений. Территория дома огорожена. Большим преимуществом является большая собственная парковка. Микрорайон отличается тихой атмосферой и удобной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены кадетская школа, детский сад Ивушка, МФЦ, почта, продуктовая база, а также аптеки и магазины. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Во дворе оборудована детская площадка, территория благоустроена. Гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139134 Номер в базе: 8925892

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146400752](tel:+79146400752)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь комнат	16.50 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

