

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Коммунистическая, 65

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Коммунистическая, 65

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м расположена на первом этаже четырехэтажного блочного дома в Синегорске. Объект подходит для приобретения по программе Дальневосточная ипотека со ставкой 2% и возможностью оформления без первоначального взноса. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Планировка включает две смежные комнаты, что оптимально для малогабаритного жилья, а наличие пластиковых окон обеспечивает тепло- и звукоизоляцию. Санузел совмещенный, что экономит полезную площадь. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, поликлиника, детский сад, школа и дом культуры. Остановки общественного транспорта находятся рядом, что упрощает перемещение по городу. Дворовая территория благоустроена детскими и спортивными площадками, а дороги регулярно очищаются и обслуживаются. Экологическая обстановка в районе благоприятная, что делает его привлекательным для семей с детьми. Квартира светлая, несмотря на первый этаж, и сохраняет комфортную температуру в холодное время года. Состояние объекта позволяет рассматривать его как выгодное вложение для последующего ремонта и проживания или сдачи в аренду. Торг уместен при серьезном предложении. Для оформления сделки ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841805404](tel:+79841805404)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

