

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Вокзальная улица, 13

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Вокзальная улица, 13

9 500 000 ₽

169 643 ₽ за м²



56.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже удивительно теплая и светлая трехкомнатная квартира на первом этаже, таящая в себе безграничный потенциал как для коммерческой реализации, так и для создания уютного домашнего очага. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о комфортном семейном гнездышке, готовом к немедленному заселению просто расставьте мебель и начинайте жить! Здесь легко воплотить в жизнь мечту о шикарной, просторной кухне-гостиной. Две уединенные комнаты и кабинет станут вашим личным пространством для отдыха и работы. Квартира также заинтересует дальновидных инвесторов, стремящихся к стабильному пассивному доходу: возможность организации отдельного входа предоставляет широкие перспективы для сдачи в аренду. Более того, нынешний владелец готов рассматривать вариант дальнейшей аренды помещения у нового собственника. Ранее квартира использовалась в коммерческих целях, что создает прекрасную основу для развития собственного бизнеса. Отдельные стояки водоснабжения в комнатах идеально подойдут для организации салона красоты, медицинского кабинета, творческой студии или современного офиса. В квартире выполнен качественный ремонт, установлен новый водонагреватель, а все коммуникации находятся в безупречном состоянии объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Планировка ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140904003](tel:+79140904003)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

