

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 27

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт, 27

30 000 000 Р

297 030Р за м²



101.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Вашему вниманию предлагается 3-ех комнатная квартира в эксклюзивном доме, про существование которого мало кто знает (возможно и вы впервые узнали о нём из этого объявления). Дом обкомовский . Сразу за Краеведческим музеем, в самом сердце областного центра! Если угодно, то рядом с Сахалинским Кремлем (ведь от Краеведческого музея началось строительство Тойохары, как от Кремля - Москвы). Рядом вся инфраструктура для жизни: более обжитого и развитого района во всей области нет! 10 минут до Правительства области, 15 минут пешком до мэрии. В шаговой доступности САХГУ строит свой кампус. Рядом Дом творчества, недалеко бассейн. Трехкомнатная квартира на втором этаже в камерном (в стороне от дорог со своей закрытой территорией) 4хэтажном доме без лифта (это добавляет тишины) с утепленными стенами (современный вентилируемый фасад) и отоплением, при котором даже зимой окна лучше держать приоткрытыми. Вокруг дома - настоящий сад с вековыми деревьями и газонами). Невероятное сочетание для любого города: свежий воздух и тишина, как будто находишься на природе! Потолки 3.5 метра, где дышится легко, грамотная советская планировка (в просторном холле сходятся прихожая, 3 комнаты и коридор, из которого выход в санузел и на кухню), огромные окна, лоджия и балкон. Много мест для хранения вещей ...

👁 2 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406783](tel:+79147406783)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

