

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Железнодорожный переулок, 20

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожный переулок, 20

7 600 000 Р

168 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе Южно-Сахалинска. Общая площадь — 45,5 кв. м, жилая — 30 кв. м., кухня просторная 9 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, построенного из прочных блоков в 1990 году. Потолки высотой 2,4 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка с двумя балконами позволяет наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Окружающая инфраструктура развита: в пешей доступности школы, детские сады и магазины, где можно купить все необходимое. Транспортная доступность отличная — рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа от собственника, что делает сделку максимально прозрачной. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Мы гарантируем юридическую чистоту объекта и отсутствие обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841308638](tel:+79841308638)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

