

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Херсонская, 18

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Херсонская, 18

8 500 000 Р

130 769Р за м²



65.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухуровневая квартира-таунхаус площадью 65 кв. м расположена в центре города, в спокойном частном секторе. Ключевое преимущество — отдельный вход и собственная придомовая территория с парковочным местом, что обеспечивает максимум приватности. Планировка эффективно зонировывает пространство: на первом уровне размещены просторная кухня-гостиная 17 кв. м, прихожая и совмещенный санузел; техническое помещение котельной уже оборудовано. Второй уровень полностью отведен под приватную зону с двумя изолированными спальнями, одна из которых дополнена гардеробной. Дополнительным достоинством является наличие небольшой веранды. Объект обеспечен центральными коммуникациями, включая водоснабжение и канализацию, а также магистральным газом, что гарантирует минимальные эксплуатационные расходы. Дом рассчитан всего на пять квартир, что формирует спокойную среду проживания. Локация отличается исключительной удобностью — все ключевые объекты городской инфраструктуры, включая торговый центр Мегаберезка, находятся в шаговой доступности. При продаже остается вся встроенная мебель и техника за исключением спальных мест. Код пользователя: 187340 Номер в базе: 10506929

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508365](tel:+79147508365)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



