

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на Коммунистический проспект, 27

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 27

32 000 000 ₽

310 680 ₽ за м²



103.00 м²

Общая

2 из 4

Этаж

Вашему вниманию предлагается уникальный и редкий объект! Статусная 3-х комнатная квартира, в эксклюзивном и престижном Обкомовском доме, про существование которого мало кто знает! (возможно и вы впервые узнали о нём из этого объявления) Сразу за Краеведческим музеем, в самом Сердце областного центра! Если угодно, то рядом с Сахалинским Кремлем (ведь от Краеведческого музея началось строительство Тойохары, как от Кремля - Москвы). Рядом вся инфраструктура для жизни: более обжитого и развитого района во всей области нет! 10 минут до Правительства области, 15 минут пешком до мэрии. В шаговой доступности САХГУ строит свой кампус. Рядом Дом творчества, недалеко бассейн. Квартира находится на втором этаже в камерном (в стороне от дорог со своей закрытой территорией) 4-ех этажном доме без лифта (это добавляет тишины) с утепленными стенами (современный вентилируемый фасад) и отоплением, при котором даже зимой окна лучше держать приоткрытыми. Вокруг дома - настоящий сад с вековыми деревьями и газонами. Теплое подвальное помещение! Гараж есть, продажа возможна. Невероятное сочетание для любого города: свежий воздух и тишина, как будто находишься на природе! Потолки 3.5 метра, где дышится легко, грамотная советская планировка (в просторном холле сходятся прихожая, 3 комнаты и коридор, из которого ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79621075033](tel:+79621075033)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4		

