

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 37 878 200 рублей на ул Адмирала Макарова, 27

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Адмирала Макарова, 27

37 878 200 Р

72 983Р за м<sup>2</sup>



519.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 85865580. Предлагается к продаже готовый бизнес, отдельно стоящее здание 519.3 кв.м., земельный участок 4.18 сотки, в собственности, все документы готовы к сделке, удачное расположение в центре города, наземный паркинг, круглосуточная охрана объекта и территории. Общие данные по зданию: • Назначение: административное • Этажность: 2 этажа + подвал • Подвал: 120,0 м<sup>2</sup> • Первый этаж: 197,1 м<sup>2</sup> • Второй этаж: 202,2 м<sup>2</sup> Объект после косметического ремонта, замена кровли, проводки, ремонт фасада был произведен в 2024 году. Имеются три входные группы. Подвальное помещение сухое, санузел совмещен. Отопление, электричество и водоснабжение центральное. Удобные подъездные пути. В настоящий момент объект сдается в аренду в формате кабинетной системы. Используется 60 % здания, имеются террасы, кабинеты, подсобные помещения которые можно реализовывать под коммерческую деятельность различного направления. Подходит любой вид расчета, техническая документация, подробная информация при осмотре.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140858196](tel:+79140858196)

## Характеристики

Этажей всего 2

