

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 326 110 рублей на Железнодорожная улица, 37

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная улица, 37

1 326 110 Р

82 882Р за м²



16.00 м²

Общая

Код объекта: 1295908. Инвестиционная возможность: нежилое здание с арендатором на первой линии! Предлагаем вам уникальный объект недвижимости, который станет отличным вложением для вашего бизнеса. Это трехэтажное нежилое здание расположено на первой линии, что гарантирует высокий трафик и видимость. Характеристики здания: Первый этаж: Сдается под магазин, обеспечивая стабильный доход и постоянный поток клиентов. Второй этаж: Офисные помещения, которые можно сдать в аренду и получать еще больше прибыли. Цокольный этаж: Идеально подходит под склад магазина, что делает его удобным для хранения товаров и материалов. Преимущества: Большая территория: Пространство для хранения материалов или размещения дополнительных складов — идеальное решение для бизнеса. Удобная транспортная развязка: Легкий доступ к основным магистралям обеспечивает удобство для арендаторов и клиентов. Безопасность: Современная охрана и система пожарной сигнализации обеспечивают надежную защиту вашего имущества. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Ваши успешные инвестиции начинаются здесь!

👁 1 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147603541](tel:+79147603541)

Характеристики

Этажей всего 3

