

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 36 200 200 рублей

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск

36 200 200 Р

80 445Р за м²

450.00 м²

Общая



Приглашаем стратегического инвестора для завершения строительства и запуска премиальной мини-гостиницы (450 кв.м, 11 номеров) в элитном районе Земляничные холмы Объект готов на 61.67% (монолитный каркас, стены, перекрытия, кровля (утепление 200 мм), энергоокна. Все сети ПРОЛОЖЕНЫ и СМОНТИРОВАНЫ: электричество (98 кВт), вода (скважина), канализация (2 септика), отопление, умная вентиляция, интернет. Котельная под ключ (электричество + газ в 2026). Территория подготовлена под благоустройство и ограждение. Требуются инвестиции: 23 000 000 рублей на финишную внутреннюю отделку, закупку мебели, техники, оборудования и благоустройство территории. Почему это ВЫГОДНАЯ инвестиция? 1. Огромный рыночный потенциал Сахалина: Быстрорастущий туризм + стабильный спрос от сотрудников крупных компаний (Сахалин Энерго , Гидрострой , Шлюмберже Восток) на аренду жилья. 2. Премиальное расположение: Земляничные холмы инфраструктура + природа, горы, активный отдых круглый год. 3. Диверсифицированная клиентская база: 11 номеров разного формата (Стандарт, Семейный, Апартаменты) для туристов, семей, бизнес-гостей, долгосрочных арендаторов. 4. Минимальные риски: Основные строительные риски и затраты позади! 5. Прозрачная и привлекательная финансовая модель. 6. Планы развития: Баня, чан, зона отдыха ...

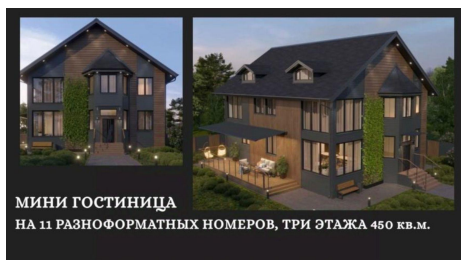
👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508244](tel:+79147508244)

Характеристики

Этажей всего 3



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Удобное расположение - Земляничные холмы.

Гостиница находится вблизи к развитой и эффективной инфраструктуре, обеспечивающей доступ к различным услугам в районах, что делает жизнь жильцов комфортной и удобной.

В то же время, гостиница расположена крайней к зеленому лесу, рядом протекает ручей. Есть прогулочные и туристические тропы, ведущие на гору Московскую, Красную и др., что позволяет летом организовывать оздоровительные пешие прогулки и прогулки на квадроциклах, а зимой заниматься зимними видами спорта (езда на лыжах, сноубординг, езда на снегоходах и др.)

