

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 000 000 рублей на Центральная, 36

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, Центральная, 36

18 000 000 Р

72 000Р за м²



250.00 м²

Общая

Продается готовый бизнес - автосервис с боксом 250 кв.м, расположенный на собственной земельной территории площадью 15 соток. Объект полностью оборудован для кузовного ремонта и обслуживания ходовой части, рассчитан на одновременное размещение 7 автомобилей. Внутри обустроена покрасочная камера, установлены два подъемника, обеспечено качественное освещение, отопление и вентиляция, что создает комфортные условия для работы в любое время года. В наличии-профессиональные инструменты и станки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных затрат. Инфраструктура бокса включает две мокрые точки, санузел, складское помещение, офис, кухню и котельную. Три отдельных входа обеспечивают удобную логистику внутри помещения. Территория благоустроена и отсыпана щебнем позволяет хранить грузы/строить новые объекты/осуществлять парковку по периметру. Два заезда на территорию (один — с центральной дороги), что упрощает подъезд клиентов и грузового транспорта. Безопасность объекта контролируется системой видеонаблюдения, охватывающей как внутренние помещения, так и прилегающую территорию. Газовая система отопления, что снижает эксплуатационные расходы. Расположение напротив нового Агропарка (первая линия) обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Мэнбокс](#)

Телефон: [+79147435550](tel:+79147435550)

