

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 37 000 100 рублей на ул Лермонтова, 96

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Лермонтова, 96

37 000 100 Р

65 603Р за м²



564.00 м²

Общая

Арт. 61888922. Продается многофункциональное здание с офисами, жилым этажом и складом Представляем вашему вниманию уникальное предложение - трехэтажное здание площадью 500 квадратных метров, расположенное на первой линии от центральной автомагистрали. Это здание из монолитного каркаса, заполненное шлакоблоками, с мансардным третьим этажом из бруса и цокольным этажом. Потенциал этого объекта просто огромен! На первом и втором этажах расположены офисные помещения, которые можно легко адаптировать под различные виды деятельности. В то же время мансардный этаж на данный момент оборудован жилыми помещениями, что открывает широкие возможности для организации жилого пространства, квартир для аренды или гостиничного бизнеса. На участке в 27 соток расположено это уникальное здание, к которому подключен газ - это дает возможность развернуть здесь собственное производство, складское хозяйство или другой вид сельскохозяйственной или промышленной деятельности. Но это еще не все! В этом предложении также включен просторный склад в 370 квадратных метров с возможностью подключения газа. Это открывает дополнительные перспективы использования объекта, возможно размещение логистической или складской компании, а также предлагает множество вариантов для коммерческой аренды складских помещений. Здание ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147603721](tel:+79147603721)

Характеристики

Этажей всего 4



