

Купить производственную площадь за 120 002 000 рублей на проспект Мира, 424

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 424

120 002 000 Р

52 039Р за м<sup>2</sup>



2306.00 м<sup>2</sup>

Общая

Чистые и выгодные вложения в бизнес на Сахалине! Продается 100 % доля в уставном капитале строительной компании в форме ООО. В собственности юридического лица находится земельный участок площадью 8,8 га. Площадь застройки территории ориентировочно составляет 1,5 га, где располагается хозяйственный корпус и административное здание. Остальная территория свободна! Выгода от такого пространства в южной части города у проспекта Мира очевидна. В составе имущественного комплекса имеется производственный цех высотой 4 метра с 3-я гаражными боксами для хранения и ремонта большегрузных автомобилей. Напротив располагается 3-этажное здание площадью 1788 кв.м., на 2-м этаже которого офисные помещения в количестве 13 штук площадью от 13,5 до 44 кв.м. На первом и цокольном этаже - подсобные помещения универсального назначения в количестве 21 от 44 до 133 кв.м. Цокольный этаж оснащен грузоплодъемным электрическим тельфером. Уникальность планировки состоит в том, что фактически каждое помещение 1 этажа имеет собственный выход, что позволит обеспечить деятельность различных направлений в рамках одного имущественного комплекса и передачу его в аренду. В кризисные периоды очень актуально.. Имущественный комплекс запитан на централизованное водо-, электроснабжение и водоотведение. Отопление осуществляется ...

👁 1 с 17.06.2024, обновлен 22.06.2024

## Характеристики

Этажей всего 2

