

Купить производственную площадь за 80 001 200 рублей на Южно-Сахалинск г., Ук-1, Железнодорожная ул., д.141в

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск г., Ук-1, Железнодорожная ул., д.141в

80 001 200 Р

59 747Р за м²



1339.00 м²

Общая

Арт. 102167345 Производственно-складской комплекс площадью 1339м2. 2 этажное здание состоит : офисные помещения, оборудованная мансарда, два бокса под мастерскую, цех производства питания! Все помещения соответствуют необходимым стандартам использования, есть необходимые инженерные коммуникации. Территория огорожена, парковка перед зданием на 30 машиномест. Удобный заезд с ул. Железнодорожной. Земельный участок 13 соток в собственности, так же есть собственная подстанция мощностью 350 кВт, генератор. По территории видеонаблюдение. Транспортная проходимость участка по Железнодорожной 430 автомобилей в сутки. В здании есть действующие арендаторы, Срок окупаемости вложения 7 лет, что подтверждает ликвидность объекта и выгодные вложения. Есть возможность размещения рекламной вывески. Звоните, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147602678](tel:+79147602678)

Характеристики

Этажей всего 2



