

Сдать торговое помещение за 75 000 рублей на проспект Мира, 19

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 19

75 000 Р в месяц

250Р за м<sup>2</sup> в месяц



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

300.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 6

Этаж

Арт. 120155209 Сдается в аренду просторное коммерческое помещение с отличным пешеходным трафиком — около 7-9 тысяч человек в месяц. Идеальное расположение рядом с двумя крупными супермаркетами Семейный и Баловень , Домом Правосудия и городской травматологией обеспечивает постоянный приток клиентов и высокий спрос. Помещение без нареканий, готово к работе, отлично подойдет под офис банка, магазин, аптеку, косметический салон, алкомаркет, пиццерию или кафе. Основные характеристики: Общая площадь включает два торговых зала, подсобное помещение и склад с подогревом пола (керамогранит); Два отдельных входа для удобства посетителей и персонала; Санузел с ванной комнатой; Расположено в цокольном этаже, но благодаря четырем полноценным окнам помещение светлое и комфортное; Отсутствие водосточных труб в торговой зоне гарантирует чистоту и комфорт; Обратный клапан в кухонной и санитарных зонах предотвращает протечки и посторонние запахи; Энергоэффективное освещение и естественный свет с западной стороны создают приятную атмосферу; Охлаждение и вентиляция обеспечиваются сплит-системой и французской бесшумной приточно-вытяжной вентиляцией; Центральное водоснабжение и отопление, тепловая завеса, электротитан; Комната отдыха с диваном, столом, кухонным гарнитуром и раздевалкой; Полная система ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406705](tel:+79147406705)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | -1           | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 300.00 кв. м |              |   |



